



CAI IMMOBILIEN

CAPITAL | ASSOCIATE | INVESTMENT

Urban - Elegant - Großzügig
vollmöblierte 3-Zimmer-Wohnung in der Frankfurt-City
96 m² mit Loggia direkt an der Börse



Fakten

Miete netto kalt p.M. inkl. aller Einrichtung	2.700,00 €	TG-Stellplatz	Auf Anfrage
Nebenkosten inkl. Internet	500,00 €	frei ab	01.04.2023



Das Objekt

Modern - elegant und außerordentlich großzügig präsentiert sich diese vollmöblierte 3-Zimmer-Wohnung mitten im Herzen von Frankfurt-City.

Diese sehr zentral jedoch ruhig gelegene Wohnung befindet sich im 2. OG eines Stadthauses, das im Jahr 2003 hochwertig erbaut wurde. In unmittelbarer Nähe der Börse Frankfurt und gegenüber dem Palais von Thurn & Taxis liegt das Wohnhaus mit einer urbanen und modernen Architektur, welches sich wunderbar mit den umliegenden innenstädtischen Geschäften und Alt- und Neubauten zusammenfügt.

Die 96 m² Wohnfläche erstrecken sich über einen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche, zwei Schlafzimmer, eines davon mit Bad en Suite sowie ein Gäste-WC. Der grandiose Ausblick auf die Innenstadt sowohl aus dem Schlafzimmer als auch aus dem Wohn- und Essbereich macht diese Wohnung besonders einzigartig. Das Wohnzimmer bietet einen Zugang auf die Loggia mit Süd-West-Ausrichtung.

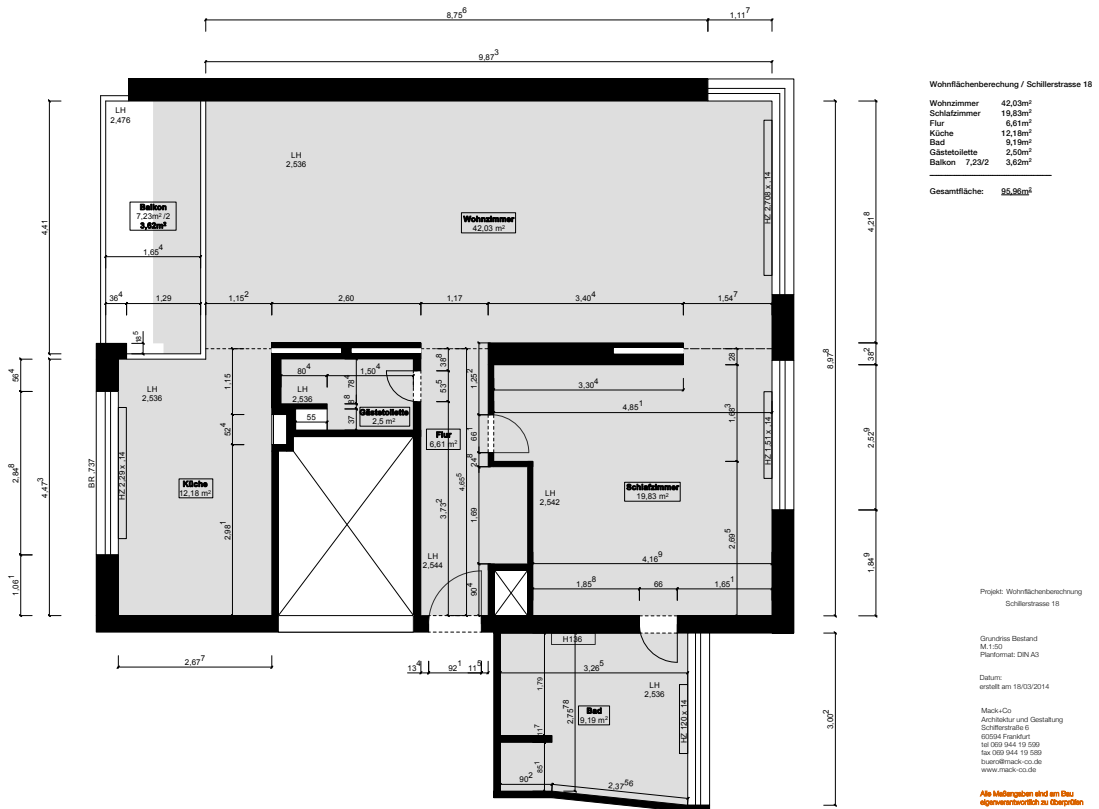
Zu den luxuriösen Ausstattungen zählen u. a. eine hochwertige Einbauküche inkl. Elektrogeräte von Miele, hochwertiges Mobiliar, Waschmaschine und Wäschetrockner von Miele, Alu-Holz-Fenster aus 3-facher Isolierverglasung, raumhohe Schiebetür zur Loggia, u.v.m.. Darüberhinaus verfügt die Wohnung über einen großzügigen Kellerraum mit ca. 8 m².

Typ	Etagenwohnung	Vollmöbliert	Ja
Baujahr	2003	Wohn- und Nutzfläche	104 m ²
Zimmer	3	Etage	2. OG
Schlafzimmer	2	Aufzug	Ja
Wohn- / Esszimmer	1	Einbauküche	Ja
Badezimmer	1	Loggia	1
Gäste WC	1	TG Stellplatz	Auf Anfrage
Kellerraum	1	Fahrradabstellraum	1

Ausstattung

- Hochwertige Vollmöblierung
- Hochwertige Einbauküche mit Miele Elektrogeräten
- Echt-Holzparkett geölt
- Alu-Holz-Fenster mit 3-fach-Isolierglas
- Große Loggia mit raumhoher Schiebetür
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Video Gegensprechanlage
- Im Haus Satellitenanlage
- Netzwerkkabel CAT
- Fitnessraum im Haus
- Großzügiger Kellerraum
- Fahrradkeller
- Fahrstuhl
- Tiefgaragen-Stellplatz
- Hausmeisterservice





MACK+CO

Lage

Im Zentrum von Frankfurt-City, ein Katzensprung von der Einkaufsmeile „Zeil“ entfernt und in unmittelbarer Nähe des Börsenplatzes. Goethestraße, Fressgaß usw. mit unzähligen Möglichkeiten an Restaurants, Cafés, Bars, Opern, Theater, Kinos und Geschäften sind hier versammelt. Der Wochenmarkt direkt vor der Haustür verleiht dem urbanen Leben in der Stadt ein ganz besonderes Gefühl von Authentizität und Lebenslust.

Die Wohnung ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In fußläufiger Entfernung befindet sich die U- und S-Bahnstation Hauptwache. Der Internationale Flughafen Frankfurt ist mit der S-Bahn nur 20 Minuten entfernt.

- 5 Min Fußweg zum Mainufer
- 3 Min Fußweg zur Alte Oper
- 2 Stationen zum Hauptbahnhof FFM
- 5 Stationen zum Flughafen Frankfurt

