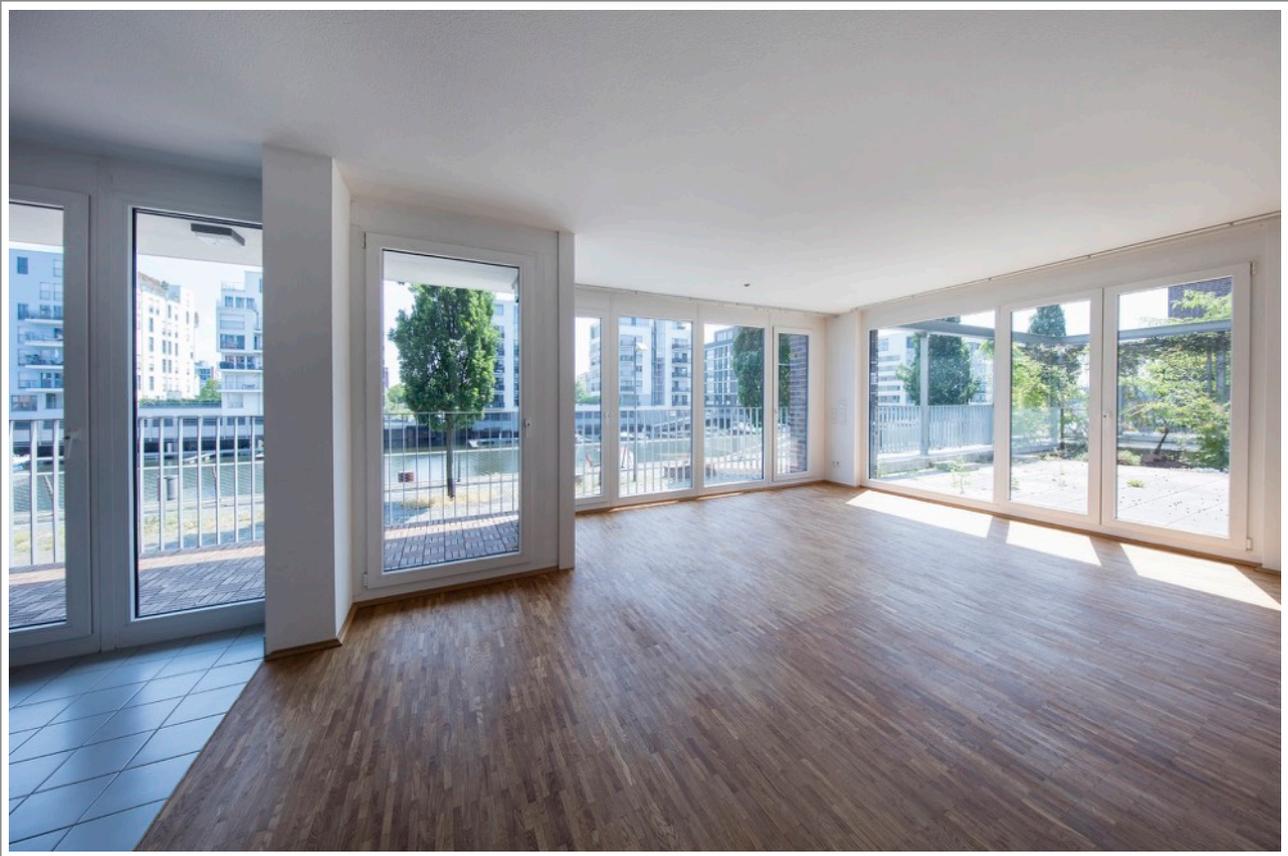


Provisionsfrei!
Exklusive 3-Zimmer-Wohnung
116,2 m² mit 82 m² Privatgarten und 34 m² Terrasse
Wohnen am Yachthafen Frankfurt-Westhafen



Fakten

Typ	Etagenwohnung	Baujahr	2007
Zimmer	3	Wohnfläche	116,2 m ²
Schlafzimmer	2	Etage	Hochparterre
Wohn- / Esszimmer	1	Einbauküche	Ja
Badezimmer	1	Fußbodenheizung	Ja
Gäste WC	1	Aufzug	Ja
Terrasse	1	Stauraum in der Wohnung	Ja
Garten	Ja	Stellplatz	Ja

Das Objekt

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit Garten befindet sich im Hochparterre in einem der begehrtesten Häuser am Westhafen. Das stilsichere Wohnensemble wurde im Jahr 2007 erbaut.

Die Wohnung hat einen uneingeschränkten Blick auf das unmittelbar angrenzende Hafenbecken vom Main, die freie Sicht reicht bis zur anderen Uferseite des Mains. Durch die Südausrichtung der Wohnräume ist die Wohnung tagsüber lichtdurchflutet, bietet somit ein hohes Maß an Wohn- und Lebensqualität.

Neben der perfekten Lage der Wohnung, verfügt sie über eine Loggia, die direkt am Esszimmer angeschlossen ist. Auf der großen Terrasse können Sie die Sommerparty nach Lust und Laune ausbreiten und für die Feste mit Familien und Freunden finden Sie jede Menge Platz in dem 82 m² großen Garten. Durch den Flur sind die zwei Schlafräume verbunden. Das Master-Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Ankleideraum, wodurch man direkt ins Master-Bad gelangt. Für Ihre Gäste verfügt die Wohnung über eine zweite Dusche im Gäste-Badezimmer. Darüberhinaus ist ein praktischer Hauswirtschaftsraum in der Wohnung integriert. Die komplette Wohnung ist mit Fußbodenheizung und Echtholz Parkett ausgestattet, die Wärmeversorgung erfolgt durch die Fernwärme.

Die Vermarktung dieser exklusiven Gelegenheit erfolgt für Sie komplett provisionsfrei.



Ausstattungen



- Hochwertige Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Massives Eichenparkett geölt
- Bodentiefe Fenster in allen Räumen
- Elektrische Aussenjalousien
- Große Südterrasse
- Angelegter Privatgarten 81 m²
- Separater Eingang
- Wannenbad und zwei Duschen
- Gäste WC
- Stauraum in der Wohnung
- Fahrradraum
- Waschraum im Keller
- Aufzug
- Stellplatz in der Tiefgarage

3-ZIMMER-WOHNUNG ca. 116.20 m²



BAD	ca. 6.20 m ²
ANKLEIDE	ca. 4.80 m ²
SCHLAFEN	ca. 12.60 m ²
FLUR	ca. 10.00 m ²
ABSTELLFLÄCHE (AF)	ca. 1.00 m ²
DUSCHE	ca. 3.50 m ²
ZIMMER	ca. 12.60 m ²
HAUSWIRTSCHAFTSRAUM / ABSTELLRAUM (HW / AR)	ca. 6.30 m ²
KÜCHE / ESSEN	ca. 10.70 m ²
WOHNEN	ca. 27.80 m ²
LOGGIA (7.40 m ²)	ca. 3.70 m ²
TERRASSE (34.00 m ²)	ca. 17.00 m ²
GESAMT	ca. 116.20 m²

Wohnen am Westhafen

Der Westhafen zeichnet sich neben der kurzen Entfernung zu den wichtigsten Punkten der Frankfurter Innenstadt auch durch seine Lage direkt am Wasser aus. Der Hafen ist verkehrsmäßig sehr günstig gelegen, da der Autofahrer über die Gutleutstrasse in wenigen Minuten die Autobahnanschlussstelle der A5 erreicht und die Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr aufgrund der Nähe zum Hauptbahnhof hervorragend ist. Es gibt jede Menge Grünfläche, Spazier- und Radfahrmöglichkeiten am Mainufer und entlang des Hafens, sowie viele gehobene Restaurants und Bars. Der Westhafen gehört zum Stadtteil Gallus und entstand weitestgehend bis zum Jahr 2010.

Am östlichen Entrée steht seit 2003 der Westhafen Tower, ein verglastes Bürohochhaus auf kreisrundem Grundriss. Er war eines der ersten Gebäude, das am ehemaligen Westhafen fertiggestellt wurde und gilt als Wahrzeichen des heutigen Westhafens in Frankfurt, da die Glasfassade an ein typisches geripptes Apfelweinglas erinnert. An der westlichen Seite des Uferabschnittes, kurz vor der Main-Neckar-Brücke, entstanden bis 2004 mit dem Torhaus Westhafen und dem Westhafen-Pier vor dem Heizkraftwerk West moderne Bürogebäude. Am Ende des Rotfeder-Rings befindetet das heute denkmalgeschützte Druckwasserwerk, das letzte historische Gebäude der ehemaligen Hafenanlagen. Das Druckwasserwerk ist Teil der Route der Industriekultur Rhein-Main.

