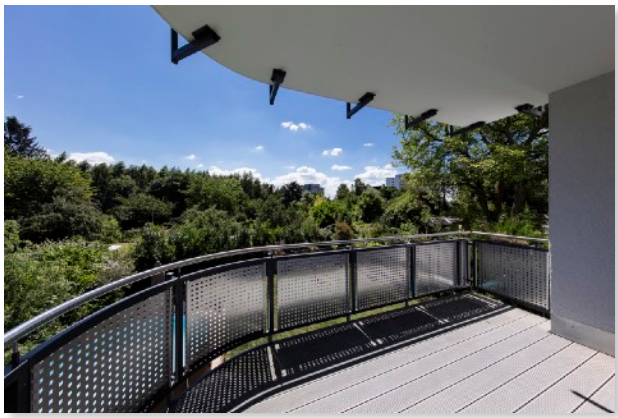
Modern - Elegant - Familienfreundlich
4-Zimmer-Wohnung in Frankfurt - Eschersheim
116 QM mit Balkon und Einbauküche



IM GEEREN, 60433 FRANKFURT

Fakten

Typ	Etagenwohnung	Baujahr	2013
Zimmer	4	Wohnfläche	116,00 qm
Schlafzimmer	3	Etage	1. OG von 5
Wohn- / Esszimmer	1	Einbauküche	Ja
Badezimmer	1	Elektrische Rollläden	Ja
Gäste WC	1	Fußbodenheizung	Ja
Balkon	1	TG Stellplatz	1

Kosten

Kaltmiete	1.800,00 €	Stellplatz	80,00 €
Nebenkosten	300,00 €		

Mehr Infos:
www.cai-immo.de

Nina Cai

Mobil: 01578.6767881
Email: info@cai-immo.de

Das Objekt

Modern - elegant - familienfreundlich. Können Sie sich all das in einer Wohnung vorstellen?

Diese helle 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG eines Wohnhauses, das 2013 erbaut wurde. Die Moderne, gut durchdachte Architektur verleiht dem Objekt seinen besonderen Charme: Die großzügig angelegten Wohnräume bieten höchsten Wohnkomfort. Die positive Aura des Hauses ist schon von weitem zu spüren.

Vom Flur lins erreicht man das Elternschlafzimmer sowie eines der beiden Kinderzimmer. Am Endes des Ganges befindet sich das Tageslichtbad und das Geäste WC. Rechts vom Flur liegt das zweite Kinderzimmer, welches auch als Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Der großzügige, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich erstreckt sich über eine Fläche von 38 qm. Durch eine Glasschiebetür wird dieser von der Küche getrennt, damit das Kochen ein ganz privates und ungestörtes Erlebnis sein kann. Das Wohnzimmerfenster bietet einen großartigen Ausblick auf die freie Natur. Waldblick sicherlich nicht überall in Frankfurt zu finden.

Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet und besticht durch neueste Technik, feine Materialien sowie durchdachte Planung und Verarbeitung. Die Einbauküche ist fester Teil der Wohnung und die Kosten sind bereits in der angegebenen Miete enthalten. Von der Küche gelangt man auf den Balkon mit Ostausrichtung, somit ist dieser ein wunderbarer Platz zum gemütlichen Frühstücken und Entspannen. Mit einem praktischen Abstellraum, der bereits mit Regalen ausgestattet ist, kann diese Wohnung noch einmal erneut punkten.

Zur Wohnung gehört ein ca. 7 qm großer Kellerraum, der ebenso mit einem Regalsystem ausgestattet ist und ein Gemeinschaftswaschraum für Waschmaschine und Wäschetrockner. Abgerundet wird dieses besondere Angebot durch einen Tiefgaragenstellplatz, der für zusätzlich 80,00 € pro Monat angemietet werden kann.

Mehr Infos:
www.cai-immo.de

Nina Cai

Mobil: 01578.6767881
Email: info@cai-immo.de

Ausstattung

- Hochwertige Einbauküche mit Markenelektrogeräten
- Fußbodenheizung raumweise, separat regelbar
- Rollläden elektrisch und programmierbar
- Kunstoffenster mit Dreifach-Isolierglas
- Großer Balkon mit Schiebetür
- Tageslichtbad mit Badewanne und bodengleicher Dusche
- Video-Gegensprechanlage
- Im Haus Satellitenanlage
- Netzwerkkabel CAT
- Lautsprecherkabel Unterputz
- Abstellraum in der Wohnung
- Kellerraum mit Metallregalen
- Waschkeller
- Fahrradkeller
- Fahrstuhl
- Tiefgaragen-Stellplatz
- Hausmeister
- Sehr gepflegte Außenanlage

Lage

Im Grünen und doch citynah. Die Straße grenzt an ein Waldstück und befindet sich in Feldrandlage einer ehemaligen Groß-Gärtnerei. Die Lage ist ausgesprochen ruhig und familienfreundlich. Die Nähe zur Innenstadt, die sehr gute Anbindung durch die S6, sowie U1, U2, U3 und U8, der besondere Charakter des Viertels mit vielen Villen, kleineren Wohn- und Reihenhäusern sowie der gute Freizeitwert, ziehen immer mehr Menschen an. Eschersheim gehört längst zu den beliebten Wohngebieten mit hoher Lebensqualität in Frankfurt. Die A661 ist in wenigen Minuten erreichbar.

Leben und Freizeit vor der Tür. In der Nähe befinden sich: Kindergarten, Schulen, Tennisclub Bowling Center, Freibad und Sportplätze sowie die Möglichkeit zum Joggen und Spazierengehen in den Nidda-Auen. Reichlich Einkaufsmöglichkeiten bieten Supermärkte, Bäckereien und Lebensmittelgeschäfte in fußläufiger Nähe. Abends laden Biergärten, Kneipen und Gaststätten zum Ausgehen ein.

Mehr Infos:
www.cai-immo.de

Nina Cai

Mobil: 01578.6767881
Email: info@cai-immo.de