

Modern - Elegant - Familienfreundlich

4-Zimmer-Wohnung in Frankfurt - Eschersheim

116 QM mit Balkon und Einbauküche



IM GEEREN, 60433 FRANKFURT

Fakten

Typ	Etagenwohnung	Baujahr	2013
Zimmer	4	Wohnfläche	116,00 qm
Schlafzimmer	3	Etage	1. OG von 5
Wohn- / Esszimmer	1	Einbauküche	Ja
Badezimmer	1	Elektrische Rollläden	Ja
Gäste WC	1	Fußbodenheizung	Ja
Balkon	1	TG Stellplatz	1

Kosten

Kaltniete	1.700,00 €	Stellplatz	50,00 €
Nebenkosten	250,00 €		



Das Objekt

Modern - elegant - familienfreundlich. Können Sie sich all das in einer Wohnung vorstellen?

Diese helle 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG eines neuwertigen Wohnhauses, das 2013 erbaut wurde. Dank der modernen, durchdachten Architektur, ist die Großzügigkeit und die fließende Energie zu spüren, sobald man das Haus von Weitem erblickt und den Wohnungseingang betritt.

Links vom Flur teilen sich das Elternschlafzimmer und eines der beiden Kinderzimmer mit dem Tageslichtbad und dem Gäste WC das Ende des Gangs. Rechts befindet sich das zweite Kinderzimmer, das auch ideal als Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Der großzügige, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich erstreckt sich über eine Fläche von 38 qm. Durch eine Glasschiebetür wird dieser von der Küche getrennt, damit das Kochen ein ganz privates und ungestörtes Erlebnis sein kann. Aus dem Wohnzimmerfenster kann man über den großartigen Ausblick auf den Wald und die Natur staunen, der sicherlich nicht überall in Frankfurt zu finden ist.

Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet und besticht durch neueste Technik, feine Materialien sowie durchdachte Planung und Verarbeitung. Die Einbauküche ist bereits in der Miete enthalten und befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Von der Küche gelangt man auf den Balkon mit Ostausrichtung, somit ist dieser ein wunderbarer Platz zum gemütlichen Frühstück und Entspannen. Mit einem praktischen Abstellraum, der bereits mit Regalen ausgestattet ist, kann diese Wohnung noch einmal positiv punkten.

Zur Wohnung gehört ein ca. 7 qm großer Kellerraum, der ebenso mit einem Regalsystem ausgestattet ist und ein Gemeinschaftswaschraum für Waschmaschine und Wäschetrockner. Abgerundet wird dieses besondere Angebot durch einen Tiefgaragenstellplatz, der für zusätzlich 50,00 € pro Monat angemietet werden kann.

Ausstattung

- Hochwertige Einbauküche mit Marken Elektrogeräten
- Fußbodenheizung raumweise, separat regelbar
- Rollläden elektrisch und programmierbar
- Kunststoffenster mit 3-fach-Isolierglas
- Großer Balkon mit Schiebetür
- Tageslichtbad mit Badewanne und bodengleicher Dusche
- Video Gegensprechanlage
- Im Haus Satellitenanlage
- Netzwerkkabel CAT
- Lautsprecherkabel Unterputz
- Abstellraum in der Wohnung
- Kellerraum mit Metallregalen
- Waschkeller
- Fahrradkeller
- Fahrstuhl
- Tiefgaragen-Stellplatz
- Hausmeister
- Sehr gepflegte Außenanlage

Lage

Im Grünen und doch citynah. Die Straße grenzt an ein Waldstück und befindet sich in Feldrandlage einer ehemaligen Groß-Gärtnerei. Die Lage ist ausgesprochen ruhig und familienfreundlich. Die Nähe zur Innenstadt, die sehr gute Anbindung durch die S6, sowie U1, U2, U3 und U8, der besondere Charakter des Viertels mit vielen Villen, kleineren Wohn- und Reihenhäusern, sowie der gute Freizeitwert, ziehen immer mehr Menschen an. Eschersheim gehört längst zu den beliebten Wohngebieten mit hoher Lebensqualität in Frankfurt. Die A661 ist in wenigen Minuten erreichbar.

Leben und Freizeit vor der Tür. In der Nähe befinden sich: Kindergarten, Schulen, Tennisclub Bowling-Center, Freibad und Sportplätze, sowie die Möglichkeit zum Joggen und Spaziergehen in den Nidda-Auen. Reichlich Einkaufsmöglichkeiten bieten Supermärkte, Bäckereien und Lebensmittelgeschäfte in fußläufiger Nähe. Abends laden Biergärten, Kneipen und Gaststätten zum Ausgehen ein.