

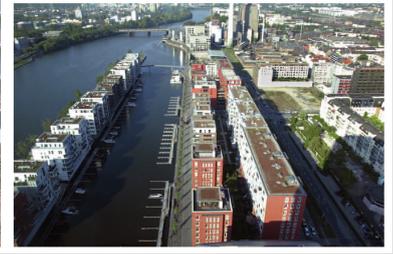
**Am Yachthafen:  
3-Zimmer-Wohnung am Frankfurt-Westhafen  
116,2 m<sup>2</sup> + 82 m<sup>2</sup> Privatgarten und 34 m<sup>2</sup> Terrasse**



**Bachforellenweg, 60327 Frankfurt**

### Fakten

Typ	Etagenwohnung	Baujahr	2007
Zimmer	3	Wohnfläche	116,2 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2	Etage	1. OG
Wohn- / Esszimmer	1	Einbauküche	Ja
Badezimmer	1	Fußbodenheizung	Ja
Gäste WC	1	Aufzug	Ja
Terrasse	1	Stauraum in der Wohnung	Ja
Privatgarten	1	TG Stellplatz	1



## Wohnen am Westhafen

Westhafen zeichnet sich neben der kurzen Entfernung zu den wichtigsten Punkten der Frankfurter Innenstadt durch seine Lage direkt am Wasser aus. Es ist verkehrsmäßig sehr günstig gelegen, da der Autofahrer über die Gutleutstrasse in wenigen Minuten die Autobahnanschlussstelle der A5 erreicht und die Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr aufgrund der Nähe zum Hauptbahnhof hervorragend ist. Es gibt jeder Menge Grünfläche, Spazier- und Radfahrenmöglichkeiten am Mainufer und entlang des Hafens, und viele gehobene Restaurants und Bars.

## Das Objekt

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit Garten befindet sich im 1.OG eines der begehrtesten Häusern direkt am Westhafen. Das stilichere Wohnensemble wurde im Jahr 2007 erbaut.

Die Wohnung hat einen uneingeschränkten Blick auf das unmittelbar angrenzende Hafenbecken und den Main. Auch bedingt durch die Südausrichtung der Wohnräume bietet sie somit ein hohes Maß an Wohn- und Lebensqualität.

Ausser der perfekten Lage der Wohnung, verfügt sie über eine Loggia, was direkt am Esszimmer angeschlossen ist, so dass man gemütlich frühstücken oder sich am Nachmittag in der Sonne

gemütlich machen kann. Die Sommer Grillparty können Sie nach Lust und Laune auf der großzügigen 34 m<sup>2</sup> großen Terrasse ausbreiten, und für die Feste mit Familien und Freunden finden Sie jeder Menge Platz in dem 82 m<sup>2</sup> großen Garten. Durch den Flur sind die zwei Schlafräume verbunden, das Masterschlafzimmer verfügt über einen eigenen Ankleideraum, wodurch man direkt ins Masterbad gelangt. Die komplette Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, und wird versorgt durch die Fernwärme. Ausserdem verfügt die Wohnung über eine praktische zweite Dusche im Gäste WC.

## Ausstattungen

- ▶ Hochwertige Einbauküche
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Massives Eichenparkett geölt
- ▶ Bodentiefe Fenster in allen Räumen
- ▶ Elektrische Aussenjalousien
- ▶ Großzügige Südterrasse
- ▶ Badewanne und zwei Duschen
- ▶ Gäste WC
- ▶ Stauraum in der Wohnung
- ▶ angelegter Privatgarten
- ▶ Videoüberwachung
- ▶ Fahrradraum
- ▶ Waschraum
- ▶ Aufzug
- ▶ Hausmeister
- ▶ Stellplatz in der Tiefgarage